

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 24

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Общината с вх. № ОС - 10 /18.01.2024 г. - разходване на месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

**МОТИВИ:** В Държавен вестник, бр. 108 от 30.12.2023 г. е обнародван Закона за държавния бюджет на Република България /ЗДБРБ/ за 2024 г. В §26 от същия са приети изменения и допълнения в Закона за управление на отпадъците/ЗУО/, като е създаден §21, в който е посочено, че месечните обезпечения и отчисления за 2023 г. и 2024 г. по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от ЗУО може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

Предвид увеличаващите се разходи за сметосъбиране и сметоизвозване, предлагам средствата за отчисления и обезпечения, отнасящи се за Община Гурково за 2024 г. да останат по сметката на Община Гурково и бъдат разходвани, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци, за дофинансиране на планираните разходи, заложиени в План-сметката по чл. 66 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за 2024 г. на Община Гурково.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §26 от Закона за държавния бюджет на Република България, /Обн. ДВ, бр. 108 от 30.12.2023 г./, вр. §21 от Закона за управление на отпадъците и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

Дава съгласие средствата за отчисления и обезпечения, отнасящи се за Община Гурково за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г. да останат по сметката на Община Гурково и бъдат разходвани, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от Общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци и за дофинансиране на планираните разходи, заложиени в План-сметката по чл. 66 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за 2024 г. на Община Гурково.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 25

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмета на Общината с вх. № ОС - 3 /16.01.2024 г. - одобряване на план-сметката за планираните постъпления и разходвани средства от такса битови отпадъци за сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, чистота на териториите за обществено ползване на територията на Община Гурково за 2024 г.

**МОТИВИ:** Администрирането на таксата за битови отпадъци осигурява средствата за една от основните функции на всяка една община - поддържането на чистотата в населените места и опазване на териториите за обществено ползване от битово замърсяване.

На основание чл. 66, ал.1 от ЗМДТ и чл.18 от Наредбата за определяне администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Гурково, такса битови отпадъци се определя в годишен размер, въз основа на одобрена от Общински съвет план сметка за всяка дейност, включваща необходимите разходи за:

1. осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
2. събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им;
3. проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците;
4. почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

На основание чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ се предлага ТБО за 2024 г. да се определи, като за основа се вземе данъчната оценка за жилищните имоти на граждани и предприятия и по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка за нежилищните имоти. Същите са представени в Приложение № 1. След задълбочен анализ и като се вземе предвид процента на събираемост са определени прогнозните приходи за 2024 г.

Към 31.12.2023 г. постъпленията само от ТБО са в размер на **241 098** лв., представени в Приложение № 1.2, колона отчет 2023 г. В приходната част намират отражение всички постъпления от трансфери и заемни средства със знак „плюс” и предоставени трансфери /отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО/ със знак „минус”. Или всичко приходи **262 142** лв.

Към 31.12.2023 г. разходите по дейност „Чистота” и „дейности по управление на отпадъците” са в размер на **262 142** лв.

Събраните, но неразходвани средства от ТБО за текущата година, както и от предходни години формират преходен остатък. Той се отразява в приходната част на план-сметката по чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ.

План-сметка „Чистота” се състои основно от две части:

- Приходи, изведени от прогнозната стойност на приходите от ТБО и преходния остатък от предходни години и
- Разходи или необходимите средства за допустимите дейности

по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места.

Общата стойност на План-сметка „Чистота” и „дейности по управление на отпадъците” за града и населените места на територията на Община Гурково за 2024 г. възлиза на стойност: **313 217** лв.

Образувана е съобразно дейностите /по-долу изложени/, които трябва да се извършват през текущата година относно извършване на услуги по събиране, транспортиране, обезвреждането на депа или други съоръжения на битови отпадъци, както и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места.

1. Осигуряване на съдове за съхранение на битовите отпадъци – контейнери, кофи и други

- Осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци – контейнери, кофи и други съдове - **25 000** лв.

2. Събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им

- **119 481** лв.

Сумите са определени в зависимост от броя и вида на съдовете за отпадъци, кратността на тяхното извозване за период 12 месеца.

В сумата са включени средства за възнаграждения и осигурителни вноски и издръжка.

3. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и 64 от ЗУО - **75 347** лв.

От които:

3.1. Средства за обезвреждане на битови отпадъци към оператора на ПС - **63 547** лв.

в т.ч.

- Такса за депониране на отпадъка в Регионалния център за управление на отпадъците /1461.120 т. х 42.26 лв./т./ - **61 747** лв.

3.2. Средства за привеждане на депото в съответствие с нормативната уредба - **140 910** лв.

Чл. 64 от ЗУО по 95.00 лв. на тон.

Чл. 60 от ЗУО по 1,44 лв. на тон.

Наредба № 7, съгл. чл. 60 от ЗУО, Наредба № 7, съгл. чл. 64 от ЗУО.

Сумата е изведена в приходната част със знак „минус” на план-сметката за ТБО.

Заложените средствата за отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците се дължат от общините ползватели на депото и се внасят ежемесечно в банкова сметка за чужди средства на РИОСВ Стара Загора.

3.3 Дейности по управление на отпадъците - **11 800** лв.

4. Поддържане на чистотата, почистване на уличните платна, площадите и алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване

- **93 389** лв.

4.1. Средства за поддръжка на местата за обществено ползване на територията на Община Гурково

в т.ч

- Ръчно метене;
- Почистване на нерегламентирани замърсявания;
- Механизирано косене;
- Събиране на шума;
- Почистване на улични кошчета;

- Почистване на шахти;
- Оросяване на улични платна;
- Зимно ръчно почистване;
- Други средства.

5. Инвестиционни намерения - **0 лв.**

Съобразявайки се с бюджета на община Гурково и необходимите средства за поддържане на чистотата в населените места на територията на общината, на основание чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Гурково, и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет - Гурково

## РЕШИ:

**ОДОБРЯВА ПЛАН-СМЕТКА**, включваща необходимите средства и тяхното разходване за всяка дейност на територията на Община Гурково за 2024 г. по:

- осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
- събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им;
- проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците;
- почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване,

Както следва:

### 1. Приходи

1.1. Прогнозна стойност на приходите от такса битови отпадъци за 2024 год. /облог/	<b>278 040 лв.</b>
в т. ч.	
от население	<b>133 064 лв.</b>
от физически и юридически лица	<b>109 976 лв.</b>
/извършващи стопанска дейност на територията на общината/ от недобори	<b>35 000 лв.</b>
1.2. Други средства – собствени средства	<b>176 087 лв.</b>
1.3. От преходен остатък от средства за капиталови разходи	<b>0 лв.</b>
1.4. Възстановяване на средства от ПУДООС	<b>0 лв.</b>
1.5. Възстановяване на средства от РИОСВ /чл.60 и чл. 64/	<b>0 лв.</b>

### Всичко приходи:

1.6 Отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО/знак минус/	<b>- 140 910 лв.</b>
<b>Приходи 2024 г.:</b>	<b>313 217 лв.</b>

2. Необходими средства за издръжка на дейността **313 217 лв.**

в т. ч.

- Осигуряване на съдове за съхранение на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други **25 000 лв.**
- Събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им **119 481 лв.**
- Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл. 60 и

чл. 64 от Закона за управление на отпадъците  
**75 347 лв.**

в т.ч.

• Такса за депониране на отпадъка в Регионалния център за управление на отпадъците -  
**61 747 лв.**

• Дейности по управление на отпадъците - **11 800 лв**

2.4. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване - **93 389 лв.**

2.5 Инвестиционни намерения - **0 лв.**

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12 ,  
„против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 26

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на временна комисия с вх. № ОС - 4 /16.01.2024 г. - приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

#### **МОТИВИ :**

##### **Причини, които налагат приемането на предложения Проект.**

На 07.11.2023 г. беше конституиран Общински съвет - Гурково, мандат 2023 г. – 2027 г. След проведени консултации със съветниците се стигна до идеята за изработване на изцяло нов ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Причината за това е, че сега действащия правилник е приет още през 2020 г., част от текстовете му не са в синхрон с настъпили промени в законодателството. Освен това част от текстовете му противоречат на други и систематически следва да се намират на друго място.

При изготвянето на новия правилник са взети предвид недостатъците на действащия до този момент. Целта е избягване на противоречието му с нормативни актове от по-висока степен. Запазени са разпоредбите, утвърдени в практиката и съответстващи на законите в Република България. Направен е систематичен анализ, въз основа на който новият правилник е изцяло реструктуриран, като са въведени и нови норми, които са добре систематизирани и подредени. Целта е да се постигне по-голяма яснота на нормативния акт и да се улесни неговото прилагане. Подредбата на нормите следва процесите, които протичат в работата на общинския съвет от самото начало, като се започне от неговото структуриране, избиране на ръководство и на постоянни комисии, внасянето на предложения за решения и се стигне до приемането на актовете.

##### **Цели, които се поставят с приемането на новия правилник и очаквани резултати:**

В резултат на приемането на новия Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация се очаква да се подобри организацията и работата на общинския съвет. Новото систематизиране на правните норми, както и съобразяването им със законите в Република България, ще доведат до по-голяма оперативност и прозрачност в работата на общинския съвет.

##### **Финансови и други средства, необходими за прилагане на новия правилник.**

Прилагането на новата уредба е свързана с изразходването на финансови средства от бюджета на общината. Съгласно чл. 94 и сл. от Закона за публичните финанси, Общинският съвет приема бюджета на общината за съответната година, в т.ч. разходите за издръжка на самия общинския съвет и разходите за възнаграждения на общинските съветници. Планираният годишен размер на разходите за възнаграждения на общинските съветници е съобразен с изискванията на чл. 26 и чл. 34 от ЗМСМА, като определените месечни такива са по-малки от тези в сега действащия Правилник.

##### **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Правилникът за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя. Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление. Тази харта е документът, очертаващ необходимостта от отчитането в

правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

**Правни основания за изготвяне проекта и неговото издаване.**

Чл. 21, ал.3 от ЗМСМА, чл.26 и чл.28 от ЗНА.

Проектът на подзаконовия нормативен акт Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието на общинската администрация, заедно с мотивите към него е публикуван на официалната страница на Община Гурково 21.12.2023 г. на основание чл.26 ал.3 от ЗНА.

В рамките на проведените обществени консултации не постъпиха предложения, становища и възраженията по проекта. Изготвената справка, съгласно чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове, е публикувана на интернет - страницата на Община Гурково.

На основание чл. 21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

**РЕШИ:**

Приема Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

## **Препис – извлечение!**

### **РЕШЕНИЕ № 27**

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 5 /16.01.2024 г. - приемане на Програма за управление и развитие на Община Гурково за мандат 2023-2027 година.

**МОТИВИ:** Съобразно разпоредбата на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Кметът на общината представя пред общинския съвет програма за управление за срока на мандата в тримесечен срок от полагането на клетвата.

Програмата, която представям на Вашето внимание е разработена след обстоен анализ от всички проведени срещи по време на предизборната кампания. Основен приоритет е не само да изграждаме нова и модерна инфраструктура, но и да създаваме по-добри условия за живот на нашите съграждани и най-важното „Сигурност и спокойствие в община Гурково“. Поставените цели и постигането на резултатите трябва да се ръководят от разбирането за поети и изпълнени в срок ангажименти.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и гореизложеното, Общински съвет- Гурково

### **РЕШИ:**

Приема Програма за управление на община Гурково за мандат 2023- 2027 година, неразделна част от настоящото решение.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12 , „против” – няма, „въздържали се” – няма.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

**РЕШЕНИЕ № 28**

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 6 /16.01.2024 г. - приемане на Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024 – 2027 година.

**МОТИВИ:** В изпълнение разпоредбата на чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Гурково

**РЕШИ:**

Приема Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 година.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

**РЕШЕНИЕ № 29**

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 7 / 16.01.2024 г.  
- приемане на отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 година.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

**РЕШИ:**

Приема отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 година.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11,  
„против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 30

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 8 /16.01.2024 г. - приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и стратегия за управление на общинската собственост по чл.8 ал.8 от същия закон, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Предложената Програма има съдържанието на чл.8, ал.9, т.1-7 от Закона за общинската собственост.

На основание чл.8 ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове Програмата бе публикувана на интернет страницата на Община Гурково на 04.01.2024г. за изразяване на становища и предложения от всички заинтересовани страни. При разглеждане на предложението на заседание на постоянните комисии ще бъдат представени становища и предложения от заинтересованите страни, ако такива бъдат депозираны и ще бъде представен доклада за проведена обществена консултация.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

### РЕШИ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024 година.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 31

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 9 /16.01.2024 г. - определяне позиция и мандат за гласуване на представителя на Община Гурково на извънредното неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД -Стара Загора, насрочено за 14.02.2024 г.

**МОТИВИ:** Областния управител на област Стара Загора в качеството си на Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора насрочва извънредно неприсъствено (без видеоконферентна връзка) заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора на **14 февруари 2024 год. от 11,00 часа.**

Към поканата е приложен и дневния ред за заседанието на общото събрание. Представител на общината в Асоциацията по закон е кметът на общината., а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител.

В тази връзка и на основание чл. 198е, ал 5 от Закона за водите, чл. 5, ал 6 и 7 от Правилника, е необходимо, преди извънредното неприсъствено заседание на Общото събрание, **позицията и мандатът** на представителя на общината по изброените точки от дневния ред, да се съгласуват от общинския съвет. Съгласно чл. 14, ал. 4 ПОДАВК, когато някой от представителите на общините, имащи право на глас, е упълномощен да упражни това право с „против“ или „въздържал се“, следва да представи писмено становище за това решение, което се включва в протокола.

Дневния ред е посочен в писмото – покана, приложение към настоящото предложение.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5 ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по ВиК, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

1. Определя позиция за гласуване на Кънчо \*\*\*\*\* Папазов – кмет на община Гурково и представител на Община Гурково в извънредното неприсъствено (без видеоконферентна връзка) заседание на общото събрание на Асоциация „ВиК” – Стара Загора на 14.02.2024 г. по посочения в писмо № АВиК - ОС – 4[1] /09.01.2024 г. от Областния управител на област Стара Загора, в качеството му на председател на Асоциацията по ВиК проект за дневен ред, както следва:

#### по т. 1

Приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение № 4 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК – Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора.

**Проект за решение:** На основание чл. 198в, ал. 4, т. 2 и ал. 5, т. 2 от Закона за водите и чл. 18.7 б „а“ от Договора, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия,

обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема решение за сключване на Допълнително споразумение № 4 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 29.02.2016 г. между Асоциация по ВиК – Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора.

**Да гласува „ЗА“**

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 32

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 13 / 25.01.2024 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2022, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ - /П – 55/, от км 0+000 до км 0+600“.

**МОТИВИ:** Подадено е заявление с вх. № К-276 / 24.01.2024г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Кънчо \*\*\*\*\*\* Папазов - кмет на Община Гурково. Депозираното искане е за получаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2022, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ - /П – 55/, от км 0+000 до км 0+600“, с трасе преминаващо през ПИ с идентификатори 18157.102.196, 18157.109.704, 18157.109.720, 18157.110.103, 18157.110.172, 18157.110.341 и 18157.110.342 по КККР на гр. Гурково, предвид разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено с техническо задание, ситуационен план и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Във връзка с инвестиционното намерение на Община Гурково за изграждане на обект : „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2022, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ - /П – 55/, от км 0+000 до км 0+600“ е необходимо да се изработи ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/, с трасе преминаващо през:

➤ ПИ с идентификатор 18157.102.196 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 8 199 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 749.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.109.704 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – територия на транспорта; начин на трайно ползване – за местен път, собственост – общинска публична; с площ от 4 798 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 4 591.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.109.720 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – иглолистна гора, собственост – държавна частна; с площ от 43 543 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 292.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.110.103 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – широколистна гора, собственост – държавна частна; с площ от 4 977 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 80.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.110.172 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище, собственост – общинска публична; с площ от 2 544 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 9.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.110.341 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – общинска частна; с площ от 10 105 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 9.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.110.342 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за други видове спорт; собственост – частна; с площ от 81 164 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 451.00 м<sup>2</sup>.

Посоченото трасе е единственото възможно за реализиране на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2022, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ - /II – 55/, от км 0+000 до км 0+600“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

## РЕШИ:

1. Разрешава на ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Кънчо \*\*\*\*\* Папазов - кмет на Община Гурково да възложи изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2022, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ - /II – 55/, от км 0+000 до км 0+600“, с трасе преминаващо през имоти :

➤ ПИ с идентификатор 18157.102.196 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 8 199 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 749.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.109.704 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – територия на транспорта; начин на трайно ползване – за местен път, собственост – общинска публична; с площ от 4 798 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 4 591.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.109.720 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – иглолистна гора, собственост – държавна частна; с площ от 43 543 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 292.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.110.103 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – широколистна гора, собственост – държавна частна; с площ от 4 977 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 80.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.110.172 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище, собственост – общинска публична; с площ от 2 544 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 9.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.110.341 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – общинска частна; с площ от 10 105 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 9.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 18157.110.342 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за други видове спорт; собственост – частна; с площ от 81 164 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 451.00 м<sup>2</sup>.

2. Одобрява Техническото задание за изработване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

3. Възложителя да извърши за своя сметка всички необходими процедури и съгласувания.

4. Настоящото решение да се разгласи при изпълнение на разпоредбите на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12,  
„против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 33

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 14 / 25.01.2024 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2020, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ Брестова - Димовци, от км 0+000 до км 1+200“.

**МОТИВИ:** Подадено е заявление с вх. № К-277 /24.01.2024г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Кънчо \*\*\*\*\* Папазов - кмет на Община Гурково. Депозираното искане е за получаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2020, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ Брестова - Димовци, от км 0+000 до км 1+200“, с трасе преминаващо през ПИ с идентификатори 21124.32.278, 21124.32.283, 21124.32.284, 21124.32.286, 21124.32.535, 21124.32.624, 21124.32.638, 21124.32.640, 21124.32.641, 21124.32.643, 21124.32.650, 21124.32.651, 21124.32.661, 21124.32.662, 21124.32.663, 21124.32.664, 21124.32.670, 21124.32.671, 21124.32.674, 21124.32.680, 21124.32.873, 21124.34.1, 21124.34.2, 21124.34.3, 21124.34.4, 21124.34.649, 21124.34.753, 21124.34.825, 21124.34.846, 21124.34.852, 21124.36.1, 21124.36.397, 21124.36.398, 21124.36.399, 21124.36.401, 21124.36.402, 21124.36.587, 21124.36.608, 21124.36.609, 21124.36.611, 21124.36.752, 21124.36.803, 21124.58.530, 21124.501.73, 21124.501.99, 21124.501.111 и 21124.501.120 по КККР на с. Димовци, община Гурково, предвид разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено с техническо задание, ситуационен план и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Във връзка с инвестиционното намерение на Община Гурково за изграждане на обект : „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2020, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ Брестова - Димовци, от км 0+000 до км 1+200“ е необходимо да се изработи ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/, с трасе преминаващо през:

➤ ПИ с идентификатор 21124.32.278 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – общинска частна; с площ от 4 172 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 172.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.32.283 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, собственост – държавна частна; с площ от 22 356 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 29.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.32.284 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – общинска частна; с площ от 10 454 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 87.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.32.286 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива,







ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт; собственост – общинска публична; с площ от 20 269 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 115.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.501.73 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; собственост – частна; с площ от 658 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 1.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.501.99 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; собственост – няма; с площ от 4 924 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 2 355.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.501.111 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; собственост – общинска частна; с площ от 831 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 6.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.501.120 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; собственост – общинска частна; с площ от 5 204 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 376.00 м<sup>2</sup>.

Посоченото трасе е единственото възможно за реализиране на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2020, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ Брестова - Димовци, от км 0+000 до км 1+200“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

## РЕШИ:

1. Разрешава на ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Кънчо \*\*\*\*\*\* Папазов - кмет на Община Гурково да възложи изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2020, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ Брестова - Димовци, от км 0+000 до км 1+200“, с трасе преминаващо през имоти:

➤ ПИ с идентификатор 21124.32.278 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – общинска частна; с площ от 4 172 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 172.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.32.283 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, собственост – държавна частна; с площ от 22 356 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 29.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.32.284 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – общинска частна; с площ от 10 454 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 87.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.32.286 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива,







ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт; собственост – общинска публична; с площ от 20 269 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 115.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.501.73 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; собственост – частна; с площ от 658 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 1.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.501.99 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; собственост – няма; с площ от 4 924 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 2 355.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.501.111 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; собственост – общинска частна; с площ от 831 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 6.00 м<sup>2</sup>.

➤ ПИ с идентификатор 21124.501.120 по КККР на с. Димовци, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; собственост – общинска частна; с площ от 5 204 м<sup>2</sup>; с площ на сервитута – 376.00 м<sup>2</sup>.

2. Одобрява Техническото задание за изработване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

3. Възложителя да извърши за своя сметка всички необходими процедури и съгласувания.

4. Настоящото решение да се разгласи при изпълнение на разпоредбите на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 34

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 15 / 25.01.2024 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково.

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-259/23.01.2024г. от „СЪПЛАЙ“ ЕООД, ЕИК 123689872, с адрес на управление : гр. Стара Загора кв. Индуриален ул. „Пружинна“ № 9, хале 15, представлявано от Стефан \*\*\*\*\* Иванов - управител за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със техническо задание и скица - предложение.

Поземлен имот с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ 2 326м<sup>2</sup>, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.83.526, 18157.83.498, 18157.83.44 и 18157.83.52, собственост на „СЪПЛАЙ“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 141 т. I рег. № 1884 дело № 125 от 07.04.2009г. за продажба на недвижим имот.

Поземленият имот попада извън границата на урбанизираната територия на гр. Гурково, поради което за изработването на ПУП се изисква разрешение от Общинския съвет ( съгл.чл.124а ал.1 изр.2 от ЗУТ).

По действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 18157.83.522 е **За смесена обслужващо производствена зона.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 18157.83.522 се установи **Смесена обслужващо производствена зона - Соп**, със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 60 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.0
- Минимална озеленена площ от 40 %
- Височина на застрояване до 10 м

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

1. Разрешава на „СЪПЛАЙ“ ЕООД, ЕИК 123689872, с адрес на управление : гр. Стара Загора кв. Индуриален ул. „Пружинна“ № 9, хале 15, представлявано от Стефан \*\*\*\*\* Иванов - управител да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

За имота да се отреди **За смесена обслужващо производствена зона**, със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 60 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.0
- Минимална озеленена площ от 40 %
- Височина на застрояване до 10 м

2. Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителя.

3.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ Стойка Мазнева /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 35

26.01.2024 г.

/ Протокол № 4 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 16 / 25.01.2024 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.125.767 по КККР на гр. Гурково

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-260/23.01.2024г. от „СЪПЛАЙ“ ЕООД, ЕИК 123689872, с адрес на управление : гр. Стара Загора кв. Индустриален ул. „Пружинна“ № 9, хале 15, представлявано от Стефан \*\*\*\*\* Иванов - управител за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.125.767 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със техническо задание и скица - предложение.

Поземлен имот с идентификатор 18157.125.767 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, с площ 3 458м<sup>2</sup>, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.125.752, 18157.125.111, 18157.125.734, 18157.125.948 и 18157.125.768, собственост на „СЪПЛАЙ“ ЕООД, съгласно договор за продажба на имот – частна държавна собственост по реда на ЗДС и ППЗДС № Д-ДС-26 от 21.06.2011г.

Поземленият имот попада извън границата на урбанизираната територия на гр. Гурково, поради което за изработването на ПУП се изисква разрешение от Общинския съвет ( съгл.чл.124а ал.1 изр.2 от ЗУТ).

По действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 18157.125.767 е **За смесена обслужващо производствена зона.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 18157.125.767 се установи **Смесена обслужващо производствена зона - Соп**, със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 60 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.0
- Минимална озеленена площ от 40 %
- Височина на застрояване до 10 м
- 

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

1. Разрешава на „СЪПЛАЙ“ ЕООД, ЕИК 123689872, с адрес на управление : гр. Стара Загора кв. Индустриален ул. „Пружинна“ № 9, хале 15, представлявано от Стефан \*\*\*\* Иванов - управител да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 18157.125.767 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

За имота да се отреди **За смесена обслужващо производствена зона**, със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 60 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.0
- Минимална озеленена площ от 40 %
- Височина на застрояване до 10 м

2. Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителя.

3.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/ Стойка Мазнева /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /